

АКТ
проверки
государственной организации
**Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение
«Спасский техникум отраслевых технологий»**

ОГРН 1021605755181

Ведомственная принадлежность: Министерство образования и науки Республики Татарстан.

Местонахождение: Республика Татарстан, г.Болгар, ул.Рабочая, д.10

Руководитель: Рыжев Сергей Владимирович

Проверка проведена в срок с «22» мая 2024 г. по «22» мая 2024 г. на основании распоряжения Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 15.12.2023 № 3616-р «О проведении проверок использования государственного имущества» комиссией в составе:

Гимадеева Булата Искандаровича – начальника отдела по взаимодействию с органами местного самоуправления по земельным вопросам государственного бюджетного учреждения «Республиканская имущественная казна», руководитель группы,

в присутствии Шакирова Диниса Салаватовича – главного специалиста отдела регистрации государственного имущества государственного бюджетного учреждения «Республиканская имущественная казна».

В присутствии представителей проверяемой организации:

Руководитель: Рыжев Сергей Владимирович

Главный бухгалтер: Аристова Наталья Николаевна

Акт составлен комиссией, на основании информации, полученной при **выборочном** осмотре имущества, а также анализа представленных комиссии документов.

1. Общие сведения о проверяемой организации

**Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение
«Спасский техникум отраслевых технологий».**

Основные цели (виды) деятельности организации: осуществление образовательной деятельности по образовательным программам среднего профессионального образования.

Устав утвержден приказом Министерства образования и науки Республики Татарстан от 17.08.2015 № под-8888/15, в редакции от 26.12.2018 № под-1962/18.

Соответствие учредительных документов требованиям законодательства: соответствуют.

Наличие трудового договора у руководителя: Министерство образования и науки Республики Татарстан от 12.02.2019г. № 8/19-std в ред. дополнительного соглашения от 04.07.2022 № 05.

Штатная численность работников организации (штатное расписание) за последние 2 года:

С 01.09.2022 – 68,45 ед.;

С 01.09.2023 – 61,75 ед.

Источник финансирования:

- государственный бюджет - 29 562,45

- доходы от хозяйственной деятельности – 692,37

- прочие доходы - 466,32

Наличие у проверяемой организации филиалов, дочерних предприятий: нет

Проведение инвентаризации закреплённого имущества:

- приказ по учреждению от 30.11.2023 № ОД-265,

- заключение комиссии: излишков, недостатков не имеется.

Основания возникновения права владения государственным имуществом у проверяемой организации распоряжения Минземимущества РТ:

от 26.02.2019 № 458-р.

Наличие зарегистрированных прав оперативного управления на проверяемые объекты недвижимого имущества: 13 из 14.

Количество объектов недвижимого имущества, не внесённых в Реестр государственной собственности РТ – нет.

Количество земельных участков, не внесённых в Реестр государственного имущества РТ – нет.

Количество объектов недвижимого имущества, отчужденных без согласия собственника – нет.

Количество земельных участков, отчужденных без согласия собственника – нет.

Количество объектов имущества, переданных в залог без согласия собственника – нет.

Количество земельных участков, переданных в залог без согласия собственника – нет.

Количество объектов недвижимого имущества, вовлеченных в хозяйственный оборот без согласия собственника – нет.

Количество земельных участков, вовлеченных в хозяйственный оборот без согласия собственника – нет.

Неучтенные объекты движимого имущества: - нет.

Необоснованное выбытие объектов движимого имущества: - нет.

1. Описание объектов проверки имущества

Наименование	Назначение/ техническая характеристика согласно техпаспорту, адрес	Фактическое использование здания (используется, не используется, используется частично)	Общая площадь (техпаспорт / Реестр)	Техническое состояние (хорошее, удовлетворительное, аварийное)	Противопожарное состояние (акт пожарной инспекции)	Дата последнего ремонта	
						Текущий	Капитальный /Дата ввода здания в эксплуатацию

Здания	Здание учебного корпуса Республика Татарстан, Спасский муниципальный район, г.Болгар, ул.Рабочая, д10 16:37:011302:181	Используется	2164,8 кв.м	Хор.	Частично не соответствует нормам пожарной безопасности согласно акту проверки ОНД и ПР по Алькеевскому и Спасскому муниципальным районам УНД и ПР ГУ МЧС России по Республике Татарстан от 20.09.2023 № 2309/313-16-43-П/АВП	---	2020
	Общежитие Республика Татарстан, Спасский муниципальный район, г.Болгар, ул.А.Алиша, д.25 16:37:011302:176	Используется (На момент проверки капитальный ремонт)	2052,5 кв.м	-----		---	2023-2024
	Мастерская Республика Татарстан, Спасский муниципальный район, г.Болгар, ул.Рабочая, д10 16:37:011302:239	Списано Распоряжение МЗИО РТ от 18.11.2022 № 3498-р	2106,8 кв.м	-----		---	1976
	Склад кирпичный Республика Татарстан, Спасский муниципальный район, г.Болгар, ул.Рабочая, 10 16:37:011302:359	Не используется. Готовится к списанию направлено письмо в МЗИО РТ	91 кв.м	Неудовл.		---	1955
	Коровник Республика Татарстан, Спасский муниципальный район, г.Болгар, учхоз 16:37:170309:66	Не используется. Готовится к списанию направлено письмо в МЗИО РТ	1784,6 кв.м	Неудовл.		---	1965
	Котельная панельная СПТУ Республика Татарстан, Спасский муниципальный район,	Не используется. Готовится к списанию направлено письмо в МЗИО РТ	280 кв.м	Неудовл.		---	1997

г.Болгар, ул.Рабочая 16:37:011302:294						
Зерносклад Республика Татарстан, Спасский муниципальны й район, г.Болгар, учхоз 16:37:170309:67	Не используется. Готовится к списанию направлено письмо в МЗИО РТ	410,3 кв.м	Неудовл.	---	1968	
Фуражный склад Республика Татарстан, Спасский муниципальны й район, г.Болгар, учхоз 16:37:170309:69	Не используется	761,4 кв.м	Неудовл.	---	1976	
Кочегарка (лит. Г) Республика Татарстан, Спасский муниципальны й район, г.Болгар, ул.А.Алиша, д.25 16:37:011302:322	Используется	19,2 кв.м	Хор.	---	2006	
Нежилое здание (кочегарка Лит.В) Республика Татарстан, Спасский муниципальны й район, г.Болгар, ул.Рабочая, 10 16:37:011302:325	Используется	13, 4 кв.м	Удовл.	---	1990	
Подстанция Республика Татарстан, Спасский муниципальны й район, г.Болгар, учхоз 16:37:170309:72	Не используется	3,2 кв.м	Удовл.	---	1957	
Гараж на 25 автом. Республика Татарстан,	Используется	1267, 7 кв.м	Неудовл.		1991	

	Спасский муниципальны й район, г.Болгар, ул.Рабочая, 10 16:37:011302:328						
	Нежилое здание (кочегарка Лит.Б) Республика Татарстан, Спасский муниципальны й район, г.Болгар, ул.Рабочая, 10 16:37:011302:325	Используется	12,2 кв.м	Удовл.			2002
	Дом жилой Эт.1 Республика Татарстан, Спасский муниципальны й район, г.Болгар, учхоз	Не используется. Готовится к списанию направлено письмо в МЗИО РТ	72,9 кв.м	Неудовл.			2002
Сооружения	Башня водонапорная Республика Татарстан, Спасский муниципальны й район, г.Болгар, учхоз 16:37:170309:72	Не используется	4 кв.м	Удовл.			1969
	Зерноток Республика Татарстан, Спасский муниципальны й район, г.Болгар, учхоз 16:37:170309:72	Неиспользуется Готовится к списанию направлено письмо в МЗИО РТ	493 кв.м	Неудовл.			1972
	Ограждение металлическое	Используется	840 м	Удовл.			1999
	Комплекс хоккейный «Шатлык»	Используется	1456 кв.м	Удовл.			2010
	Универсальная спортивная площадка	Используется		Удовл.			2015
Объекты ГО	нет						
Объекты НЗС	нет						

**2.1 Проверяемые объекты движимого имущества
(проверяемое имущество формируется проверяющим)**

№ п/п	Наименование	Инвентар ный номер	Адрес	Балансовая стоимость руб.	Наличие	Реквизиты документов в случае отсутствия
1	Планшетный компьютер- трансформер педагога	00000458	г.Болгар, ул.Рабочая, д.10	48751,02	имеется	---
2	Планшет Samsung Galaxy Tab A	00000873		11915,00	имеется	---
3	Трансляционный микшер-усилитель LPA-LX240	000000502		80555,20	имеется	---
4	ТРИММЕР бензиновый	00000878		11150,00	имеется	---
5	Автотренажер контраварийного вождения - Дизельного грузового автомобиля	00001052		3929672,90	имеется	---
6	Кофемашина Expression Pro ILUM 2G NEG.MATTE	00001275		709080,00	имеется	---
7	Посудомоечная машина Samsung DW50R4050FS/WT	00001800		40499,00	имеется	---
8	Отпариватель напольный TEFAL IT3460EO	00001797		11999,00	имеется	---
9	Культиватор КПС-4	302		16000,00	имеется	---
10	Косилка КСР-2.1	301		26000,00	имеется	---
11	Сеялка СЗ-3.6	198		135000,00	имеется	---
12	Сварочный трансформатор ТД- 500	63		93000,00	имеется	---
13	Бороны БЗТС-1	183		6000,00	имеется	---
14	Сварочный аппарат	0130148		9000,00	имеется	---
15	Прицеп 2 ПТС-4	0000000010 0		58000,00	имеется	---

Проверяемые объекты автотранспортной техники

№ п/п	Наименование	Гос. номер	Адрес	Балансовая стоимость в руб.	Техническое состояние	Наличие	Реквизиты документов в случае отсутствия (- распоряжение , - акт)
1	LADA GRANTA 219010	X264KO	422840 РТ, г.Болгар, ул Рабочая, д.10	398067,00	Хор.	имеется	---
2	Chevrolet Niva	Y121XH	422840 РТ, г.Болгар, ул Рабочая, д.10	522493,48	Удовл.	имеется	---
3	Трактор МТЗ-80	3629ТР	422840 РТ, г.Болгар, ул Рабочая, д.10	189000,00	Списан Распоряже ние от 26.03.2024 №758-р	имеется	
4	Трактор МТЗ-80	1263ОХ	422840 РТ, г.Болгар, ул Рабочая, д.10	191000,00	Удовл.	имеется	
5	Трактор Беларус 1221	1262 ОХ	422840 РТ, г.Болгар, ул Рабочая, д.10	983000,00	Удовл.	имеется	
6	Комбайн «Енисей»	7801ОХ	422840 РТ, г.Болгар, ул Рабочая, д.10	1415000,00	Неуд. списать	имеется	
7	Камаз 55102	В340ВЕ	422840 РТ, г.Болгар, ул Рабочая, д.10	262000,00	Удовл.	имеется	
8	Камаз 55102	М138ХВ	422840 РТ, г.Болгар, ул Рабочая, д.10	101000,00	Списан Распоряже ние к передаче	имеется	

9	Трактор ХТЗ-16131	2742ТА	422840 РТ, г.Болгар, ул Рабочая, д.10	950000,00	Удовл.	имеется	
10	Трактор Беларус 1221	2741ТА	422840 РТ, г.Болгар, ул Рабочая, д.10	767000,00	Удовл.	имеется	
11	Снегоболотоход ARMADA ATV150B	1299ОХ	422840 РТ, г.Болгар, ул Рабочая, д.10	36000,00	Удовл.	имеется	
12	Трактор Т-30-69	2778ТА	422840 РТ, г.Болгар, ул Рабочая, д.10	407000,00	Удовл.	имеется	
13	DAEWOO NEXIA	P821KK	422840 РТ, г.Болгар, ул Рабочая, д.10	264000,00	Списан Распоряже ние от 26.03.2024 №758-р	имеется	

Неиспользуемое в уставных целях имущество:

- объекты недвижимости: нет,
- объекты движимого имущества: нет.

Результаты проверки использования государственного имущества:

Факты уничтожения, сноса, списания, продажи, передачи в собственность имущества без разрешения Минземимущества Республики Татарстан не установлены.

Имущество иных организаций, используемое проверяемой организацией:

Наименование имущества	Адрес	Площадь (количество)	Балансодержатель (Собственник)	Техническое состояние	Основание
нет					

3. Имущество, используемое сторонними юридическими и физическими лицами по договорам, заключенным в установленном порядке

Наименование имущества	Адрес	Площадь (кол-во)	Наименование юридического лица	Право пользования	Основание
нет					

4. Имущество, используемое сторонними юридическими или физическими лицами **без оформления договоров**, соответствующих законодательству

Полное наименование юридического (физического) лица с указанием организационно-правовой формы	Занимаемая площадь, кв.м, (наименование имущества)	Номера комнат по техпаспорту (инвентарный номер) / адрес	Дата начала пользования имуществом	Основания пользования,
нет				

5. Общие сведения о земельных участках.

Наименование	Участок № 1
1. Адрес участка	422840, РТ, Спасский муниципальный район, Г.Болгар, ул.Рабочая, д.10
2. Площадь в кв.м.	51348
3.Кадастровый номер	16:37:011302:109
4. Срок пользования	Постоянное (бессрочное)
5. Номер и дата документа о предоставлении участка	Постановление исполнительного комитета Спасского муниципального района РТ от 15.06.2006 г. №167
6. Фактическое использование	По назначению
7. Номер и дата свидетельства регистрации права РТ	16-16-40/005/2012-574 от 07.12.2015

Наименование	Участок № 2
1. Адрес участка	422840, РТ, Спасский муниципальный район, Г.Болгар, ул.А.Алиша, д.25
2. Площадь в кв.м.	3176
3.Кадастровый номер	16:37:011302:48
4. Срок пользования	Постоянное (бессрочное)
5. Номер и дата документа о предоставлении участка	Постановление исполнительного комитета Спасского муниципального района РТ от 15.06.2006 г. №168
6. Фактическое использование	По назначению
7. Номер и дата свидетельства регистрации права РТ	16-16-40/005/2012-575 от 07.12.2015

Наименование	Участок № 3
1. Адрес участка	422840, РТ, Спасский муниципальный район, Трехозерское сельское поселение
2. Площадь в кв.м.	2518021,09

3.Кадастровый номер	16:37:170309:15
4. Срок пользования	Постоянное (бессрочное)
5. Номер и дата документа о предоставлении участка	Федеральный закон «О введении в действие земельного кодекса РФ» №137-ФЗ от 25.10.2001 г.
6. Фактическое использование	По назначению
7. Номер и дата свидетельства регистрации права РТ	16-16-08/011/2008-219 от 30.12.2008

Нахождение на земельных участках сторонних организаций и принадлежащих им объектов недвижимости: нет.

Неиспользуемые в уставных целях земельные участки: нет.

6. Выводы комиссии

1. Государственное имущество, закрепленное на праве оперативного управления за государственным бюджетным профессиональным образовательным учреждением «Спасский техникум отраслевых технологий» находится в удовлетворительном состоянии и используется по назначению за исключением:

- подстанции с кадастровым номером 16:37:170309:72 площадью 3,2 кв.м расположенного по адресу: Республика Татарстан, Спасский муниципальный район, г.Болгар, учхоз;

- башни водонапорной с кадастровым номером 16:37:170309:72 площадью 4 кв.м расположенного по адресу: Республика Татарстан, Спасский муниципальный район, г.Болгар, учхоз;

- Фуражного склада с кадастровым номером 16:37:170309:69 площадью 761,4 кв.м расположенного по адресу: Республика Татарстан, Спасский муниципальный район, г.Болгар, учхоз.

Учреждению необходимо представить в адрес Минземимущества Республики Татарстан предложения по эффективному использованию указанных зданий и сооружений, согласованные с Министерства образования и науки Республики Татарстан.

2. Гараж на 25 автомобилей с кадастровым номером 16:37:011302:328 площадью 1267, 7 кв.м расположенный по адресу: Республика Татарстан, Спасский муниципальный район, г.Болгар, ул.Рабочая, 10 находится в неудовлетворительном состоянии. При проведении проверки комиссией установлено наличие разрушения верхних слоев стен, кровли и захламленность здания, объект недвижимого имущества требует проведения реконструкции или капитального ремонта.

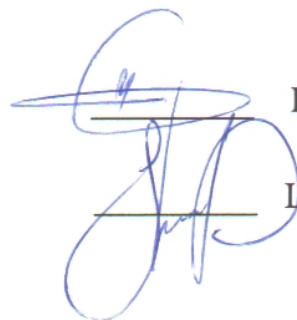
3. Учреждению рекомендовано привести в соответствие данные реестра государственной собственности Республики Татарстан и данных ЕГРН (в части исключения записи на здание мастерской с кадастровым номером 16:37:011302:239).

4. Учреждению рекомендовано списать неисправный комбайн «Енисей» (регистрационный номер 7801ОХ, балансовая стоимость 1415000,00).

И в срок до **25.06.2024** года доложить в Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан о результатах исполнения данного поручения.

Акт составлен в 3-х экз. на 11 листах каждый, приложения отсутствуют.

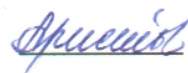
Запись о проведенной проверке внесена 22.05.2024 г. в журнал учета проверок учреждения.



Гимадеев Б.И.

Шакиров Д.С.

Представители проверяемой организации:



Аристова Н.Н.

При отказе руководителя (представителя) проверяемой организации от подписи делается соответствующая запись во всех экземплярах акта, которая подтверждается подписями членов комиссии.

С актом ознакомлен
Директор Рыжев Сергей Владимирович

(подпись)

М. П. «22» мая 2024г.

